

SURAT PERNYATAAN
PEMASANGAN TANDA BATAS DAN PERSETUJUAN PEMILIK YANG
BERBATASAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :
Umur :
NIK :
Pekerjaan :
Alamat :

Adalah pemilik tanah negara/tanah bekas hak No. seluas ±m² yang terletak di Jalan Gang Kelurahan Kota Baru, Kecamatan Pontianak Selatan, Kota Pontianak berdasarkan surat pernyataan/surat penyerahan/swapraja/bekas hak (pilih salah satu) tanggal nomor

Dengan ini menyatakan bahwa tanah tersebut:

1. Telah dipasang patok/tanda batas;
2. Terhadap patok yang dipasang tersebut tidak ada pihak yang berkeberatan;
3. Apabila ternyata luas hasil ukur lebih kecil dari luas yang tertulis pada alas hak/akta peralihan hak hak/surat-surat lain dalam berkas permohonan sertifikat, kami menerima luas hasil ukuran petugas Kantor Pertanahan; dan
4. Apabila luas hasil pengukuran ternyata lebih besar dari yang tertulis pada alas hak/akta peralihan hak/surat-surat lain dalam berkas permohonan sertipikat, saya tidak mengambil hak orang lain dan tidak ada perolehan lain selain bukti pemilihan tersebut di atas, apabila ada gugatan/keberatan dari pihak lain, saya akan bertanggung jawab.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh tanggung jawab dan saya bersedia mengangkat sumpah bila diperlukan, apabila pernyataan ini tidak benar saya bersedia dituntut di hadapan pihak yang berwenang.

Menyetujui pemilik yang berbatasan:

Sebelah utara :(.....) Pontianak,.....

Sebelah Timur :(.....) Yang Membuat Pernyataan,

Sebelah Selatan :(.....) (Materai)

Sebelah Barat :(.....)
.....

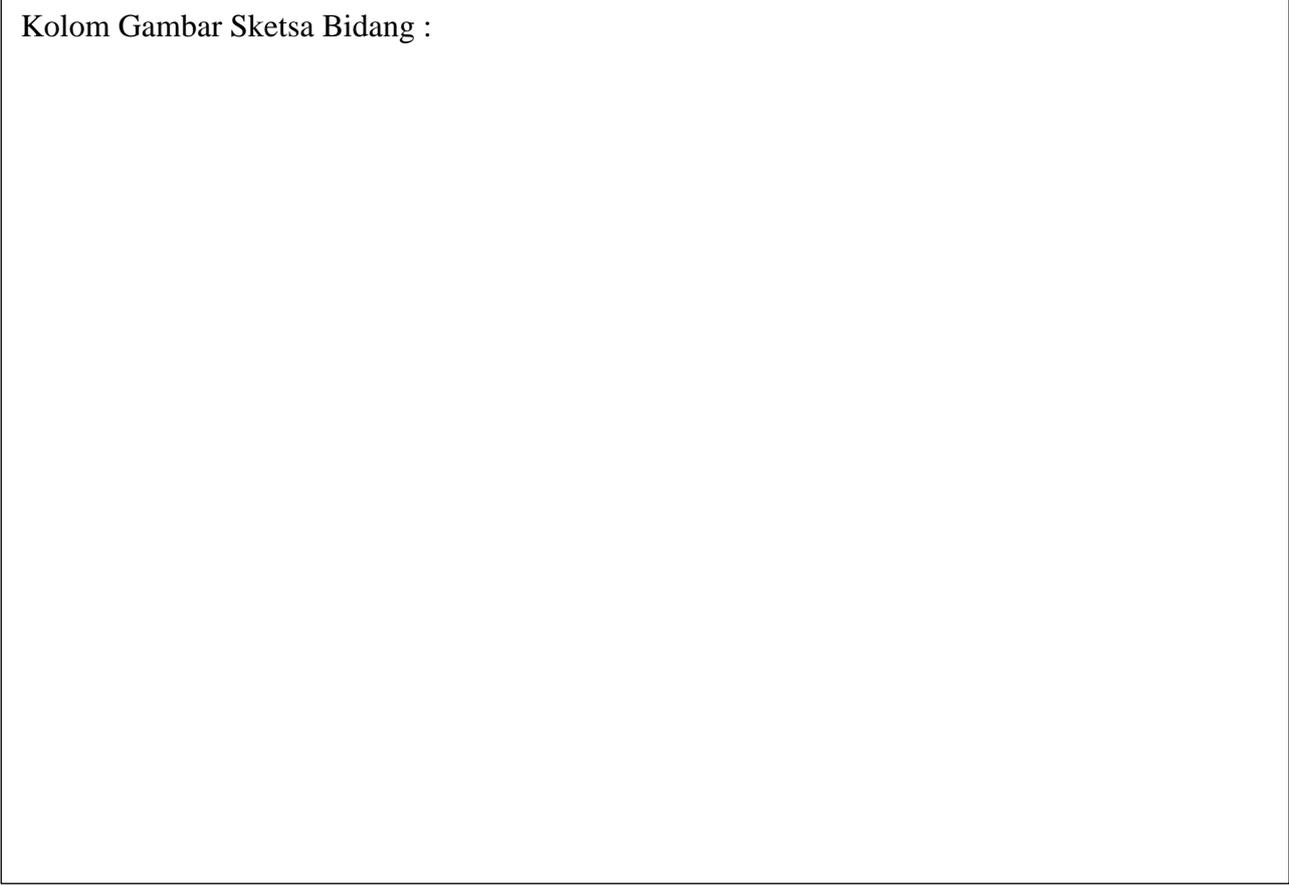
*melampirkan fotokopi KTP para pihak yang bersebelahan/berbatasan Sketsa Bidang Tanah
....

SKETSA BIDANG TANAH

Informasi Sketsa :

1. Harus ada alamat jelas;
2. Gambaran Lokasi Tetangga Batas;
3. Lokasi Relatif dari Tempat Umum
(contoh: Masjid, SPBU, dan lain-lain) atau unsur geografis (jalan, sungai, jembatan)

Kolom Gambar Sketsa Bidang :



Mengetahui
LURAH KOTA BARU

DESI SUSANTI, SE, ME

**SURAT PERNYATAAN
PENGUASAAN FISIK BIDANG TANAH**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama :
Umur :
NIK :
Pekerjaan :
Alamat :

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya serta dengan **IKTIKAD BAIK** bahwa saya menguasai/memiliki sebidang tanah yang terletak di:

Jalan, RT/RW :
Desa/Kelurahan :
Kecamatan :
Kabupaten/Kota :
NIB :
Status Tanah :
Dipergunakan untuk :

Batas-batas tanah:

Sebelah Utara :
Sebelah Timur :
Sebelah Selatan :
Sebelah Barat :

bahwa bidang tanah tersebut:

1. benar milik saya bukan milik orang lain dan statusnya adalah tanah bekas milik adat/tanah negara/tanah bekas hak (pilih salah satu);
2. telah saya kuasai sejak tahun
3. saya peroleh darisejak tahun*);
4. saya kuasai dengan iktikad baik dan secara terbuka oleh saya sebagai yang berhak atas bidang tanah tersebut;
5. tidak terdapat keberatan dari pihak lain atas tanah yang dimiliki dan/atau tidak dalam keadaan sengketa baik sengketa batas ataupun sengketa penguasaan/pemilikan;
6. tidak dijadikan/menjadi jaminan sesuatu utang;
7. bukan aset Pemerintah/Pemerintah Daerah/Badan Usaha Milik Negara/Badan Usaha Milik Daerah;
8. tidak berada dalam Kawasan Hutan; dan
9. dst...**)

Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dengan penuh tanggung jawab baik secara perdata maupun pidana, apabila di kemudian hari terdapat unsur-unsur yang tidak dibenarkan dalam pernyataan ini maka segala akibat yang timbul menjadi tanggung jawab saya dan bersedia dituntut sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan serta tidak akan melibatkan pihak lain dan saya bersedia melepaskan Hak Atas Tanah atau sertipikat yang saya terima dibatalkan oleh pejabat yang berwenang.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan disaksikan oleh:

1. Nama :
- Umur :
- Pekerjaan :
- Alamat :

2. Nama :
- Umur :
- Pekerjaan :
- Alamat :

Saksi-saksi :

1.(.....)

2.(.....)

Pontianak,.....

Yang Membuat Pernyataan,

(Materai)

.....

*) Menggambarkan tahun penguasaan/perolehan selama 20 (dua puluh) tahun atau lebih secara berturut-turut oleh pemohonan dan pendahulu-pendahulunya;

***) Tambahkan apabila diperlukan pernyataan tambahan

Lampiran III. Hasil Pemotretan Tanda-Tanda Batas Bidang Tanah

Foto Tanda Batas 1

.....

Foto Tanda Batas 2

.....

Foto Tanda Batas 3

.....

Foto Tanda Batas 4

.....